

Floriot Habitat Groupé est spécialisé dans la construction de logements collectifs ou maisons individuelles groupées en Rhône-Alpes, pour les promoteurs privés et bailleurs sociaux. Afin de répondre aux exigences de qualité, délai et prix de nos clients, Floriot Habitat Groupé est un interlocuteur unique pour l'ensemble du projet. Que le projet soit en Gros Œuvre seul ou en Entreprise Générale, Floriot Habitat Groupé apporte ses compétences techniques et son professionnalisme pour sécuriser chaque opération.



« Le Domaine de Juliette » à Genas (69) Architecte Unanime



« Suzanna » à Lozanne (69) Architecte Unanime



« Les Terrasses du Mont Salève » à Etrembières (74) Architecte Soho



« The Red Factory » Lyon 8<sup>e</sup> (69) Groupe Brémond / Atelier Arche

# Trois types d'offres

## Collectifs



« Les Terrasses du Mont Salève » à Etrembières (74) Architecte Soho

## Maisons groupées



« Résidence des Grandes Vières » à Anse (69) AD Invest

## Projets mixtes



« Le Domaine de Juliette » à Genas (69) Architecte Unanime

# Deux approches techniques

## Gros œuvre



Professionnel de la construction, Floriot Habitat Groupé bénéficie de la force du Groupe Floriot avec :

- › **un personnel formé** : le Groupe Floriot compte près de 200 compagnons en Gros Œuvre
- › **du matériel adapté** : le Groupe Floriot possède son propre dépôt de matériel (17 grues, 4 000 m<sup>2</sup> de banches, parc bungalows, matériel d'étaieiment...)
- › **un pilotage de chantier structuré** avec une équipe travaux et un service méthode expérimenté

## Entreprise Générale



Le pilotage d'opération de l'aide à la conception jusqu'à la livraison est une approche pleinement maîtrisée par Floriot Habitat Groupé, permettant d'avoir un interlocuteur unique tout au long du projet.

# Un interlocuteur unique à chaque étape du projet

Chaque client et chaque projet sont uniques, l'accompagnement apporté par Floriot Habitat Groupé est également unique. Cet accompagnement s'appuie sur deux principes clés :

## Un seul interlocuteur pour notre client

Professionnel de la construction de logement, le chef de projet de Floriot Habitat Groupé est présent aux côtés du client tout au long de la vie du projet.



## Un accompagnement de A à Z

Au-delà de la phase de construction, Floriot Habitat Groupé apporte son professionnalisme en amont et en aval de l'opération.

### Aide à la conception

Un accompagnement de la maîtrise d'ouvrage à la conception de projets répondant aux nouvelles normes environnementales



### Chiffrage et optimisation

Une proposition de solutions économiques et optimisation de projets répondant à la demande de ses clients



### Préparation de Chantier

Un service méthode expérimenté qui accompagne le projet pendant toute sa phase de réalisation



### Pilotage et Coordination de la réalisation

Une équipe travaux proche des projets et de leurs clients



### Suivi après réception

Un service après-vente disponible et réactif dès la fin des travaux

# Une approche environnementale globale

## Notre rôle de conseil pour labelliser vos projets :

Professionnel de la construction, votre interlocuteur apportera son conseil pour viser la labellisation. Afin de répondre aux exigences techniques de votre projet, nous vous conseillerons et mettrons en œuvre le mode constructif le plus adapté.



## Notre implication technique à chaque étape :

- › Dès la phase de conception, aux côtés de l'architecte, Floriot Habitat Groupé apporte son expérience de constructeur.
- › Dans le choix des modes constructifs et l'organisation du chantier : tri des déchets de chantier, choix des matériaux avec matières végétales, optimisation des transports, vigilance pour les nuisances sonores, mise en place de bac de rétention...
- › Dans le suivi de l'opération, pour aboutir à une labellisation BBC (Bâtiment Basse Consommation).

