

# Chablais Parc: plus de 95% des logements réservés

**Le projet du futur quartier annemassien, qui s'étendra du centre-ville jusqu'à la nouvelle gare du CEVA, est en pleine progression**

Le futur quartier annemassien, prêt à accueillir plus d'un millier d'habitants d'ici à la fin de 2014, a bien avancé depuis février dernier, date du début des travaux. La totalité des logements, ou presque, a déjà trouvé preneur.

L'ancienne zone de friche industrielle veut devenir une référence en matière de renouvellement urbain, en mixant harmonieusement habitat, commerces et loisirs. L'architecte urbaniste Marc Rolinet, en charge du projet, analyse l'avancée du chantier.

## Où en sont les travaux?

La première tranche du projet, qui prévoit la construction d'une rue piétonne traversant le quartier et reliant la rue du Chablais à l'avenue de la Gare, ainsi



**Le chantier a bien avancé. Le futur quartier accueillera plus de mille habitants d'ici à la fin de 2014.** LUCIEN FORTUNATI

qu'un parc de stationnement en sous-sol, est en cours.

## Les délais seront-ils respectés?

Actuellement, tout ce qui restait de l'ancienne friche urbaine a été démolit. Les premiers travaux de terrassement concernant le parking et les fondations des immeubles ont également débuté. Il

faudra compter deux ans pour la première tranche du projet. En revanche, les autres parties, qui prévoient la construction de plus de 500 logements, de 15 000 m<sup>2</sup> de commerces, de plusieurs espaces verts et de squares, sont bien loin d'être terminées. Il est impossible d'avoir une date arrêtée de la fin des travaux, même si

l'objectif initial était d'avoir fini d'ici à la fin de l'année 2014.

## Reste-t-il des appartements?

Cela fait presque un an que les appartements ont été commercialisés sur plan et déjà plus de 95% ont été réservés. Il ne reste aujourd'hui plus qu'une quinzaine de logements libres. Un succès considérable mais attendu pour le nouveau quartier, qui grâce au CEVA ne se retrouvera plus qu'à 17 minutes des Eaux-Vives.

Quant à savoir si beaucoup de Suisses ont choisi Chablais Parc comme future adresse, il faut plutôt s'adresser au commercialisateur. Mais bien que la mise en vente des appartements ait commencé depuis plusieurs mois, ce ne serait pas étonnant compte tenu du taux de change actuel. **Camille Pagella**

**Spécial France voisine**  
Découvrez notre rubrique  
France voisine sur  
[www.tdg.ch/francevoisine](http://www.tdg.ch/francevoisine)