

Le chantier passe à la vitesse supérieure



Perchée à près de 50 mètres de hauteur, la cabine de la grue située rue du Chablais offre une vue imprenable sur le chantier du futur quartier Chablais Parc et donne une idée de l'ampleur des travaux en plein centre-ville de la cité frontalière. Photo Benoist/droits réservés.

Exceptionnel de par sa taille et de par sa localisation en plein centre-ville, le chantier du futur quartier Chablais Parc est entré ce mois-ci dans une nouvelle phase et s'accélère, du moins sur l'une des trois parties qui composent l'ensemble du projet attribué à l'entreprise de construction Floriot en charge du marché.

Si dans un premier temps, des phases de dépollution (avril), de démolition des bâtiments existants (mai) et de concassage des gravats et de tri des déchets (juin) s'étaient relativement vite succédé, la titanesque phase de terrassement et de blindage des abords du chantier aura quant à elle duré plus de trois mois (juillet, août, septembre). Elle est actuellement en cours d'achèvement. La du-

rée de cette phase s'explique aussi par la délicatesse avec laquelle le terrassement des abords du chantier devait être mené. Notamment les précautions impératives à prendre pour assurer la stabilité des bâtis existants et mitoyens. Sur ce point, une surveillance est mise en place avec la pose de capteurs et le passage régulier de géomètres pour effectuer les relevés des éventuels mouvements des bâtiments.

Les opérations de blindage rythment le chantier

« Nous suivons partie par partie l'avancement du terrassement. Ce sont les opérations de blindage qui rythment aujourd'hui le chantier. Sous le champ d'action de la première grue située rue du Chablais, nous avons atteint le fond de fouille (niveau le

plus bas du chantier), les premiers mètres cube de béton des fondations de cette zone ont ainsi pu être coulés » explique Matthieu Christin, le conducteur principal des travaux du groupe Floriot. Ainsi, en milieu de semaine dernière, une deuxième grue s'est élevée dans le ciel, placée en plein centre du chantier. « Cette grue aura la particularité de rester en place jusqu'à la fin du chantier, son rayon d'action permettant de travailler sur l'ensemble des îlots à bâtir » avance Matthieu Christin. Et bientôt, à la fin du mois, une troisième prendra place à l'angle de la rue du Môle et du Chablais. Enfin, une quatrième s'élèvera aussi à proximité de l'avenue de la gare, au niveau de l'entrée actuelle du chantier.

Vincent BOUVET-GERBETTAZ

REPÈRES

L'ENTREPRISE FLORIOT

■ En charge de quatre des sept îlots qui constituent l'ensemble du futur quartier, l'entreprise Floriot, basée dans l'Ain, est le premier groupe indépendant de construction de la région Rhône-Alpes. Le projet Chablais Parc est historiquement le plus gros chantier attribué au groupe.

QUELQUES CHIFFRES RELATIFS AU CHANTIER

■ 150 000 heures de travail seront nécessaires à la construction des quatre îlots dont Floriot a la charge.

■ 30 000 mètres cube de béton seront coulés.

■ 2000 tonnes d'acier assureront la solidité des édifices du futur quartier.

« Une période de 13 mois de gros-œuvre s'ouvre »

Plusieurs mois auront été nécessaires à la mise en place d'un chantier de cette envergure dont les opérations de terrassement s'achèvent. Et si l'on peut dire que le chantier est aujourd'hui "installé", c'est aussi parce qu'il respecte les critères pointilleux d'écochantier, obéissant à une charte stricte de sécurisation.

L'installation définitive du chantier se termine

« Après l'achèvement des fluides (électricité, plomberie), la sécurisation des abords, la finalisation des zones de stockage des matériaux, de lavage des engins, du parking du personnel, on peut dire que l'installation définitive du chantier se termine. Désormais, une période de 13 mois de gros œuvre s'ouvre » explique Matthieu Christin, le responsable du gros œuvre de l'opération globale.

« Cette période de 13 mois s'appliquera distinctivement à chacune des quatre grues qui omeront au final le chantier » précise le conducteur de travaux principal. En milieu de semaine dernière, une deuxième grue a fait son apparition sur le chantier, une troisième sera montée début novembre.

Comment se décomposent ces 13 mois ? Le gros-œuvre consiste à l'édification de toute la structure en béton armé. Tout d'abord, pendant six mois, les ouvriers travailleront à faire sortir les trois niveaux de sous-sol des parkings et de retrouver le niveau de la rue du Chablais. Les deux mois suivants seront dédiés au démarrage des îlots de commerce en rez-de-chaussée et au premier étage. Par la suite, cinq mois seront nécessaires à la construction des logements supérieurs.

V.B-G



Ce cliché rend compte de la profondeur du trou. Au premier plan, les engins travaillent à l'opération de concassage des pierres sur le site. Photo DLV.B-G